

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Публичное акционерное общество «Приморское морское пароходство»*

---

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

Код эмитента: 00120-A  
(уникальный код эмитента)

За 6 месяцев 2025 года  
(отчетный период, за который  
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах.



## Оглавление

Введение .....	5
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	12
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	14
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение.....	14
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	14
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	14
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	14
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	15
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	15
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	15
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	21
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	22
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	25
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	28
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	28
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.....	28
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	28
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») .....	28
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	28
3.5. Крупные сделки эмитента.....	28
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах.....	29
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	29
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	29
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	29
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	29

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	29
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	29
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	29
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	29
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	29

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента: *Основанием возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента является то, что в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг).*

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а в случае наличия у эмитента облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, – также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку): *Прошедшая аудит сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность ПАО «ПМП» и его дочерних организаций за шесть месяцев, закончившихся 30.06.2025, и по состоянию на эту дату. Облигации с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, у эмитента отсутствуют.*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Приморское морское пароходство»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ПМП»*

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, Приморский край, г. Находка*

Адрес эмитента: *Российская Федерация, 692904, Приморский край, город Находка, Административный городок*

Сведения о способе и дате создания эмитента: *Приморское морское пароходство как самостоятельная судоходная компания было организовано в порту Находка Приморского края на базе Управления нефтеналивного флота – танкерного подразделения Дальневосточного морского пароходства – посредством выделения из состава Дальневосточного морского пароходства в соответствии с Приказом Министра морского флота № 219 от 20.12.1971 «Об организации Приморского морского пароходства».*

*24.09.1992 Администрацией города Находки Приморского края было зарегистрировано акционерное общество открытого типа «Приморское морское пароходство» (Свидетельство о государственной регистрации № 1223 от 24.09.1992).*

Случаи изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: *В течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен настоящий отчет, наименование эмитента не изменялось, реорганизации эмитента не производились.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента: *1022500695964*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: *2508018932*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента (в случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций): *Основными направлениями деятельности эмитента (далее также – «Общество») в отчетном периоде являлись: 1) управление недвижимостью и сдача в аренду офисных, складских и производственных объектов, принадлежащих Обществу; 2) предоставление займов и прочих видов кредита; и 3) оптовая торговля пищевыми продуктами.*

*В группу эмитента помимо самого эмитента входят четыре организации, основными видами деятельности которых являются: оказание медицинских услуг (ООО «Медицинский центр ПРИСКО», Российская Федерация), морские перевозки (ООО «Полярус», Российская Федерация), агентирование и прочая вспомогательная деятельность морского транспорта (ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО», Российская Федерация) и оказание услуг в сфере гостиничного бизнеса (ООО «ПРИСКО РЕНТ», Российская Федерация).*

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: *Ограничения для определенной категории (группы) инвесторов при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями, составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности не установлены.*

Акционерное общество - эмитент акций дополнительно указывает иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: *Ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, Уставом эмитента не установлены.*

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *Отсутствует.*

## **1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли**

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность – общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента:

*Финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая эмитентом в отчетном периоде, была сконцентрирована на следующих основных направлениях: 1) деятельность по управлению собственным недвижимым имуществом (предоставление его в аренду); 2) деятельность по предоставлению займов и прочих видов кредита (инвестиционная деятельность); 3) оптовая торговля пищевыми продуктами.*

*В первом полугодии 2025 года в управлении эмитента находилось собственное недвижимое имущество, расположенное на территории г. Находки. Рынок недвижимости в городе представлен в основном старым фондом постройки второй половины XX века в различном техническом состоянии. Недвижимость постройки последних двух десятилетий – это торговые центры и несколько офисных зданий. Складские помещения расположены в основном в промышленной зоне города и представляют собой бывшие базы для хранения и перевалки товаров для поставки на морские суда и завоза в северные районы Дальнего Востока и Восточной Арктики.*

*В рамках инвестиционной деятельности эмитента (деятельности по предоставлению займов) внимание уделяется проектам с морской составляющей, которые помимо инвестиционного дохода способны принести выручку компаниям, входящим в группу эмитента.*

*В 2024 году эмитент вышел на рынок оптовой торговли продуктами питания, чтобы диверсифицировать бизнес и эффективно использовать свои логистические мощности, включая опыт в морских перевозках и собственную складскую инфраструктуру. Оптовая торговля продуктами питания в России представляет собой сложную сеть, включающую различных участников, начиная от производителей и заканчивая оптовыми продавцами и ритейлерами. Эта сеть играет ключевую роль в поставке продовольствия в разные регионы страны и за рубеж, а также в обеспечении стабильности цен и доступности продуктов питания для населения. Большая географическая протяженность страны и неравномерность населения обуславливают наличие особенностей в логистике и значительные издержки участников логистических процессов, что делает развитие оптовой торговли особенно важным для обеспечения эффективного товарооборота. Для эффективного функционирования отрасли необходимо объединение различных участников рынка оптовой торговли продуктами питания. К основным функциям участников рынка, занимающихся оптовой торговлей продуктами питания, относятся поиск поставщиков, хранение продукции на складах, распределение продукции по каналам сбыта, а также контроль качества и логистика. При таких условиях оптовая торговля продуктами питания играет важную роль в стабилизации цен и доступности продуктов питания для населения, а также в организации поставок продуктов питания в регионы с дефицитом, к которым относится Приморский край, где осуществляет свою деятельность эмитент. В Приморском крае оптовая торговля продуктами питания сосредоточена в нескольких городах, расположенных на юге Приморского края (Владивостоке, Уссурийске, Находке, Артеме), что создает благоприятные условия для экспорта продуктов питания в страны Юго-Восточной Азии.*

*География работы дочернего общества, оказывающего медицинские услуги, ООО «Медицинский центр ПРИСКО», – это г. Находка и близлежащие территории Партизанского района. Все медицинские учреждения в этом микрорегионе делятся на государственные (муниципальные) и частные. Медицинским учреждениям, финансируемым государством (муниципалитетом), традиционно не хватает гибкости и финансирования, в том числе капитальных вложений, что открывает определенные возможности для частного капитала. Частный же медицинский бизнес во многом зависит от общей экономической ситуации и покупательной способности местного населения. Численность населения г. Находки, близость Владивостока с гораздо большими возможностями, в том числе наличие в этом городе Медицинского центра ДВФУ, малое количество проживающих в Находке профессиональных медицинских кадров являются естественными преградами для развития локального рынка медицинских услуг.*

*ООО «Полярус» было сфокусировано на оказании услуг в сфере торгового мореплавания (буксировки, перевозки персонала на буровые платформы) на Проектах Сахалин-1 и Сахалин-2. Это проекты с высоким уровнем заблаговременного планирования, многие контракты в сфере морской логистики заключаются задолго до начала фактической работы и являются долгосрочными. Среди подрядчиков Проектов исторически было много компаний с иностранным капиталом, и уровень конкуренции всегда был достаточно высоким. Так как подавляющее количество задействованных судов являются уникальными, построенными специально для нужд Проектов, а операторы Проектов предъявляют повышенные требования к своим подрядчикам, стоимость «входного билета» на этот рынок была и остается достаточно высокой во многих отношениях.*

*Рынок морского агентирования в Российской Федерации, на котором работает ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО», является достаточно развитым и в первую очередь зависит от количества*



судозаходов в порты РФ, а также, соответственно, от качества предоставляемых услуг. Чем развитее экономика страны, имеющей выходы к морю, и чем больше государство вовлечено в международный товарооборот, тем выгоднее ставки за обслуживание и увереннее чувствуют себя игроки этой отрасли. В настоящее время развитию отрасли морского агентирования мешает склонность многих коммерческих терминалов (как правило, это вертикально интегрированные компании) к допуску только аффилированных или приближенных к терминалам и их менеджерам игроков, что приводит к неоправданному ограничению конкуренции.

Гостиничный бизнес в г. Находке, где группу эмитента представляет ООО «ПРИСКО РЕНТ», характеризуется достаточно высоким уровнем конкуренции при отсутствии предложений в премиальном сегменте. При этом Находка не является туристическим центром, за исключением краткосрочного всплеска во второй половине лета, когда в город прибывает много отдыхающих в основном из разных частей Дальнего Востока. В целом же спрос на номера зависит от экономического состояния города и интенсивности различных строительных проектов, которые дают приток командированных.

Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Основную часть сдаваемой эмитентом в аренду недвижимости составляют офисные помещения. Ввиду специфики расположения города (по береговой линии) размер арендной платы значительно варьируется. Развитие рынка недвижимости напрямую зависит от федеральных проектов развития региона. Такие проекты, как строительство Находкинского завода минеральных удобрений, могут способствовать строительству новых объектов недвижимости и повышению спроса на имеющиеся объекты. Факторами, оказывающими влияние на этот вид деятельности, являются: экономическая политика государства в отношении малого и среднего бизнеса, поддержка которого обеспечивает стабильность и рост доходов от арендного бизнеса; общая политика государства в отношении развития потенциала Дальнего Востока и, в частности, Свободного порта Владивосток, в рамках которого реализуются проекты, оздоравливающие экономику Приморского края, создаются рабочие места, генерируются заказы для местного бизнеса; инфляция, рост цен на энергоресурсы, что влечет увеличение себестоимости; налоговая нагрузка в отношении недвижимого имущества.

Касательно инвестиционной деятельности эмитента (деятельности по предоставлению займов): в силу усиливающегося напряжения в геополитической обстановке инвестиции в проекты с морской составляющей пока влекут повышенные риски. С другой стороны, необходимо обращать внимание на проекты и направления деятельности, из которых уходит иностранный капитал, высвобождая соответствующие ниши.

Оптовая торговля продуктами питания имеет различные направления, зависящие от типа продуктов питания (скоропортящиеся продукты и продукты длительного хранения; требующие специальных условий хранения продукты и продукты без особых условий хранения; продукты животного и растительного происхождения, синтетические продукты; консервированные продукты, бакалея, полуфабрикаты; нефасованные продукты и продукты в потребительской упаковке и др.), объемов торговли (крупный опт и мелкооптовая торговля), локализации торговли (оптовая торговля на внутреннем рынке и экспорт продуктов питания). Умеренное развитие в Российской Федерации на протяжении нескольких лет сельского хозяйства и пищевой промышленности обусловили рост оптовой торговли продуктами питания, при этом развиваются и крупнооптовая торговля, в том числе экспорт продуктов питания самими производителями товаров, так и мелкий опт, обеспечивающий развитие сети магазинов «шаговой доступности», поставки продуктов питания для нужд точек питания, небольших рабочих коллективов и снабжения экипажей судов, а также удовлетворяющий интерес отдельных покупателей-физических лиц в приобретении небольших партий продуктов питания (в том числе через онлайн-платформы). Общемировая геополитическая ситуация обусловила смещение экспорта продуктов питания российского происхождения в сторону рынка Восточной и Юго-Восточной Азии. На данный момент в мелкооптовой торговле продуктами питания наблюдается повышение спроса на «органические» продукты питания, продукты с полезными свойствами, высококачественные продукты российского происхождения.

Основными покупателями медицинских услуг являются как жители города и прилегающих районов, так и местные организации, которые заинтересованы в услугах, связанных с прохождением периодических медицинских осмотров их работниками, а также в медицинских



услугах в рамках программ медицинского страхования для персонала и т.д. Рынок медицинских услуг в городе давно сформирован, новые игроки появляются редко, так же как из-за уменьшения численности населения нет количественного роста клиентской базы. Ожидать захода крупных федеральных сетей, которые могли бы потеснить местных игроков, пока не следует, так как федеральные бренды во многом еще не представлены во Владивостоке, который представляется приоритетом для экспансии из европейской части России. Ярко выраженных тенденций в первом полугодии 2025 года на местном рынке медицинских услуг не наблюдалось, при этом в отрасли частной медицины по-прежнему прогнозируются глобальные изменения. Возможно, произойдет укрупнение бизнеса. Государство приняло и продолжает принимать ряд нормативных актов, которые предусматривают строгие механизмы контроля за деятельностью медицинских организаций, их оснащением, деятельностью врачей и младшего персонала, а также вводят серьезные санкции за нарушения и несоответствия. Реализация всех требований нормативных актов требует значительных материальных вложений, что может стать препятствием для небольших медицинских центров и докторов, занимающихся частной практикой, в результате чего они будут либо прекращать свою деятельность, либо присоединяться к крупным центрам. Также следует отметить внедрение в отрасли цифровых технологий.

Что касается деятельности ООО «Поларус», то успешное функционирование Проектов Сахалин-1 и Сахалин-2 зависит во многом от мировых цен на нефть и СПГ, а также геополитической обстановки. Если цены на нефть и газ и являются благоприятными, то из-за геополитических факторов в самой модели управления Проектами и в составе подрядчиков произошли серьезные изменения. Объявили об уходе некоторые иностранные игроки, и пока сложно предсказать, насколько качественно их смогут заменить российские компании.

Стабильность и развитие рынка морского агентирования России напрямую зависит от происходящих геополитических событий и их непосредственного влияния на внешнеторговую деятельность. Структурные изменения в экспортно-импортных операциях, начавшиеся еще в 2022 году, продолжаются до сих пор. Многие традиционные клиенты ушли с российского рынка, но на их место пришли и продолжают приходить новые. При этом степень проникновения иностранного капитала на рынок агентских услуг в России продолжает оставаться достаточно низкой, однако уход с российского рынка глобальных агентских компаний существенного влияния на отрасль не оказал, так как на их место сразу пришли аффилированные или приближенные к терминалам/грузоотправителям и их менеджерам игроки.

Несмотря на продолжающуюся тяжелую геополитическую обстановку в стране, в первой половине 2025 года наблюдалось небольшое увеличение деловой активности в городе, связанное с расширением крупнейших предприятий в городе, в частности с модернизацией объектов ООО «Транснефть – Порт Козьмино» и продолжением строительства АО «НЗМУ». Это привлекло иногородних специалистов, которым понадобилось достаточно длительное размещение в гостиницах, что положительно повлияло на загрузку по сравнению с 2025 годом. Однако Находка по-прежнему остается непривлекательным городом для туризма, если не считать короткий летний сезон, поэтому поток туристов так и не вернулся к значениям доковидных времен.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли, доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом:

Состав объектов недвижимости эмитента сбалансирован по техническому состоянию, расположению и диапазону ставок аренды. Эмитент предлагает потенциальным арендаторам широкий спектр офисных помещений: от небольших кабинетов в сегменте «эконом» до просторных и комфортных офисов с отличным ремонтом и полным сервисом, включая паркинг, а также залов для проведения встреч и переговоров с оборудованием для видеоконференций. В поддержание и модернизацию объектов недвижимости эмитент непрерывно вкладывает средства, благодаря чему является одним из крупнейших и достаточно привлекательных арендодателей города Находки в сегменте офисной (коммерческой) недвижимости.

Что касается инвестиционной деятельности эмитента (деятельности по предоставлению займов), то вложений в новые проекты в первом полугодии 2025 года не было, при этом ее итогом за первое полугодие 2025 года является небольшая прибыль. Оценить положение или долю на рынке либо привести иные показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли, не представляется возможным в силу специфики этой деятельности, а также потому, что как таковой этой отрасли нет.

*В 2024 году эмитентом успешно осуществлена пробная экспортная поставка в сфере оптовой торговли продуктами питания. Полученный опыт позволил отработать логистические цепочки, подтвердить рыночный спрос, оптимизировать процессы и создать основу для дальнейшего роста. В первом полугодии 2025 года наработанный потенциал был реализован в виде значительного роста объемов реализации: показатель в натуральном выражении увеличился более чем на 50% по сравнению со вторым полугодием 2024 года. Рост обеспечен за счет планомерного расширения экспортного ассортимента, а также успешной реализации плана по продажам на местном рынке товаров российского производства.*

*В части оказания медицинских услуг на территории г. Находки и прилегающих территорий ООО «Медицинский центр ПРИСКО» является лидером среди частных медицинских организаций. Исходя из анализа доступной информации, лидерство сохраняется как в отношении выручки, так и в отношении объема предоставленных медицинских услуг. Медицинский центр регулярно инвестирует средства в поддержание и развитие материально-технической базы, что позволяет сохранять лидирующие позиции в городе. Но все же следует отметить, что все больше пациенты выбирают ООО «Медицинский центр ПРИСКО» для получения срочной медицинской помощи. С целью ранней диагностики и получения рекомендаций пациенты предпочитают высокотехнологичные медицинские центры и консультации врачей, которые имеют высокие профессиональные категории и ученые степени, выбирая посещения столичных центров и прибегая к услугам телемедицины.*

*Общая оценка финансово-хозяйственной деятельности ООО «Поларус» по итогам первого полугодия 2025 года негативная. К сожалению, не удалось обеспечить работой последний катамаран по причине потери времени из-за разногласий со вторым участником ООО «Поларус» в 2022 году, возникших вследствие новых геополитических реалий. Переговоры с потенциальным фрахтователем, начавшиеся с 2022 году и последовавшие в 2023 году, завершились безрезультатно. С высокой долей вероятности компания будет ликвидирована, так как перспективы ее сохранения не просматриваются.*

*Результатом работы ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» за первое полугодие 2025 года стала прибыль. Компания продолжает предоставление агентских услуг танкерам в рамках проекта Сахалин-1 в портах Де-Кастри, Находка и в иностранных портах, выступая генеральным агентом, хотя и в значительно меньшем объеме. Несмотря на сокращение структурного подразделения на Балтике, компания остается в статусе федеральной и по-прежнему является одним из лидеров по количеству обслуженных судовозов в Российской Федерации.*

*ООО «ПРИСКО РЕНТ» является одним из лидеров в городе по номерному фонду с подтвержденной трехзвездочной категорией. К сожалению, на клиентский поток это влияет незначительно. С одной стороны, компания, управляющая двумя гостиницами, пользуется некоторой поддержкой кредиторов, что позволяло с оптимизмом смотреть в будущее и надеяться на то, что последствия кризиса, вызванного пандемией COVID-19, будут со временем преодолены, но пока преодоление этого кризиса, к сожалению, затягивается и четких перспектив, что компания наконец станет безубыточной, не прослеживается.*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли, причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты), сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними:

*В сфере деятельности по управлению собственным недвижимым имуществом динамика заполняемости свободных помещений является позитивной, в связи с этим результаты деятельности эмитента в области управления недвижимым имуществом можно считать приемлемыми. У эмитента имеется значительное количество конкурентов в г. Находке, так как рынок офисной аренды весьма развит в городе и на рынке представлены различные объекты в различном состоянии и ценовом диапазоне. На рынке офисной аренды конкурентными преимуществами эмитента является наличие офисных зданий различного уровня, подходящих для разных категорий арендаторов как в качественном, так и в ценовом диапазоне, гибкая политика ценообразования, благоустроенная охраняемая территория с наличием парковок, наличие собственного резервного электро- и водоснабжения в ряде офисных зданий.*

*Что касается инвестиционной деятельности (деятельности по предоставлению займов), результаты деятельности сложно оценить. Эта деятельность генерирует определенную доходность, а также способствовала тому, что группа эмитента получала дополнительную*

выручку за счет обслуживания инвестиционных проектов, но многое зависит от того, будут ли инвестиции в конечном счете возвращены. Конкурентов в этой деятельности в силу ее специфики определить невозможно.

Деятельность эмитента в области оптовой торговли продуктами питания оценивается как перспективная. Эмитент специализируется на товарах длительного хранения и делает ставку на экспорт небольших партий российской продукции. Успешная реализация первой экспортной поставки в Сингапур во второй половине 2024 года подтвердила способность эмитента решать комплекс задач. В процессе были достигнуты ключевые операционные цели: налажено взаимодействие с регулирующими органами, заключены договоры с производителями и дистрибьюторами, а также установлено партнерство с надежными логистическими и таможенными операторами. Конкурентным преимуществом эмитента является уникальное для региона предложение полного цикла услуг «под ключ»: от закупки и консолидации товара по индивидуальным требованиям до доставки и документального сопровождения. К дополнительным преимуществам относятся компетенции в области международных перевозок, налаженные связи с партнерами, собственные складские площади и финансовая устойчивость, позволяющая работать без привлечения заемных средств. Результаты первого полугодия 2025 года доказали жизнеспособность бизнес-модели и подтвердили правильность избранного курса развития направления деятельности. Эмитенту удалось отработать все процессы и нарастить объем экспортного оборота. Оценить результаты работы эмитента на местном рынке в настоящее время затруднительно ввиду незначительных объемов реализации товара, но в целом следует признать, что данное направление обладает значительным потенциалом развития и может быть оценено как перспективное. В среднесрочной перспективе эмитент планирует наращивать объемы экспортных операций, выходить на новые рынки стран Юго-Восточной Азии и активно продвигать на местном рынке продукты российских производителей из других регионов.

Результаты деятельности ООО «Медицинский центр ПРИСКО» по итогам первого полугодия 2025 года являются удовлетворительными. Среди основных конкурентов, за исключением государственных (муниципальных) учреждений, следует указать медицинские центры «Асклепий», «Эксперт» и «Вита». Сильными сторонами по сравнению с конкурентами являются, среди прочего, наличие собственного диагностического центра, накопленная репутация и поддержка со стороны эмитента.

Результаты деятельности ООО «Поларус» за первое полугодие 2025 года соответствуют ожиданиям акционеров (участников). Получен прогнозируемый убыток. Основным конкурентом ООО «Поларус» является, в первую очередь, FEMCO. Сильной стороной компании по сравнению с конкурентами являлся накопленный уникальный опыт, среди слабых следует отметить наличие иностранного акционера (участника), из-за которого операционная деятельность была фактически заблокирована.

Результаты работы ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» в первом полугодии 2025 года соответствуют тенденциям развития отрасли: налицо сокращение доходов по сравнению с 2024 годом вследствие значительного замедления развития отрасли в целом по объективным причинам, сложившимся в экономике России. Основными конкурентами компании на глобальном уровне являются «Инфотек Балтика», ООО «Балтик Марин Сервисез» и АО «Морское агентство «Новоторик». Сильные и слабые стороны по сравнению с конкурентами выделить сложно. Возможно, к ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» потенциальные новые иностранные клиенты относятся менее настороженно за счет бренда Inchcare, однако российская клиентура относится к компании с большой долей настороженности из-за ее иностранного акционера (участника), который контролирует 50% компании.

К созданию, результаты работы гостиниц за первую половину 2025 года, несмотря на положительное изменение основных показателей по сравнению с 2025 годом, следует признать неудовлетворительными, так как деятельность ООО «ПРИСКО РЕНТ» была убыточна. Основными конкурентами компании в городе являются гостиницы «Горизонт», «Меркурий», «Пирамид-Отель» и «Рица». Сильными сторонами гостиниц ПРИСКО являются поддержка и лояльность со стороны эмитента, которому принадлежат сами здания гостиниц, расположение их в административном центре города, сотрудничество с крупнейшими туристическими компаниями-агентами, а также налаживание контактов с крупнейшими компаниями, обеспечивающими деловую активность Находки. Слабой стороной в сравнении с конкурентами



является существенное обветшание зданий и номерного фонда, для капитального ремонта которых необходимы значительные инвестиции.

### 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, – финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении:

*Основными операционными показателями, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризует финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении, являются:*

*- в сфере управления недвижимым имуществом: площади к сдаче в аренду в среднем в месяц в кв.м.; площади, сданные в аренду, в среднем в месяц в кв.м.; процент сданных в аренду площадей;*

*- в области предоставления займов и прочих видов кредита (инвестиционной деятельности): проценты по выданным займам;*

*- в области оптовой торговли продуктами питания: количество реализованных единиц товаров;*

*- в сфере оказания медицинских услуг: количество оказанных услуг;*

*- для деятельности, осуществляемой ООО «Поларус»: наличие/отсутствие периодов off-hire;*

*- в области морского агентирования: количество обслуженных судозаходов;*

*- в области деятельности гостиниц: количество мест в номерах к продаже, количество проданных мест в номерах, процент загрузки гостиниц.*

Основные операционные показатели эмитента (группы эмитента) за 6 месяцев отчетного года в сравнении с аналогичными 6 месяцами предшествующего года либо на дату окончания 6 месяцев отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года (в зависимости от показателя):

№	Показатели	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Отклонение
<u>Деятельность по управлению недвижимым имуществом</u>				
1	Площади к сдаче в аренду в среднем в месяц, кв.м.	14 618	14 621	-2,8
2	Площади, сданные в аренду в среднем в месяц, кв.м.	13 911	13 675	235
3	Процент сданных в аренду площадей	95,2%	93,5%	1,6%
4	Доходы от сдачи имущества в аренду, тыс. руб.	38 340	35 240	3 100
<u>Деятельность по предоставлению займов</u>				
1	Проценты по выданным займам, тыс. руб.	2 233	2 603	-370
<u>Деятельность по оптовой торговле пищевыми продуктами</u>				
1	Количество реализованных единиц товаров, шт.	16 038	7 878	8 160
2	Доходы, тыс. руб.	1 981	1 580	401
<u>Оказание медицинских услуг</u>				
1	Количество оказанных услуг, шт.	91 765	107 466	-15 701
2	Доходы, тыс. руб.	76 605	70 895	5 710
<u>Деятельность ООО «Поларус»</u>				
1	Периоды off-hire по вине судовладельца, сут.	<5	<5	-
<u>Деятельность по оказанию услуг морского агентирования</u>				
1	Количество обслуженных судозаходов, ед.	364	480	-116
2	Доходы, тыс. руб.	60 276	82 094	-21 818
<u>Деятельность гостиниц</u>				
1	Количество мест в номерах к продаже, ед.	13 981	14 391	-410
2	Количество проданных мест в номерах, ед.	4 729	6 645	-1 916
3	Процент загрузки гостиниц	34%	46%	-12%
4	Доходы от продаж за номерной фонд, тыс. руб.	16 560	21 282	-4 722

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента):

*В сегменте управления недвижимым имуществом объем фактически сданных в аренду площадей увеличился в первом полугодии 2025 года на 1,6% по сравнению со вторым полугодием*

2024 года, что связано со стабильным спросом на офисные помещения. Рост доходов от аренды объясняется ростом объема сданных в аренду площадей.

Что касается деятельности по предоставлению займов и прочих видов кредита (инвестиционной деятельности), то уменьшение сумм процентов по выданным займам в первом полугодии 2025 года по сравнению со вторым полугодием 2024 года объясняется значительным изменением курса рубля по отношению к доллару США (что актуально для валютных займов).

В сфере деятельности по оптовой торговле продуктами питания в первом полугодии 2025 года количество реализованной продукции увеличилось по сравнению с уровнем последних шести месяцев 2024 года. Рост объема обусловлен расширением ассортимента товаров на экспорт и реализацией плана по продаже на местном рынке продуктов питания российского производителя, а именно рыбных консервов и подсолнечного масла.

В сегменте оказания медицинских услуг количество пациентов в первом полугодии 2025 года по сравнению со вторым полугодием 2024 года уменьшилось, так как обычно в первом полугодии за счет праздников и длительных выходных количество пациентов всегда меньше, длительные новогодние каникулы, февраль, март и майские праздники сильно влияют на количество обращений. Также в первой половине года меньше обращений от юридических лиц для проведения медицинских осмотров персонала, основные и большие медицинские осмотры проводятся в период с сентября по ноябрь, что увеличивает количество пациентов. Тем не менее, уменьшение количества пациентов не сказалось на уровне доходов по данному направлению, что объясняется ростом обращений пациентов за более дорогостоящими услугами.

В деятельности ООО «Поларус» изменений в показателях операционной деятельности не наблюдалось. Но следует отметить, что активной эксплуатации флота в первом полугодии 2025 года не было вообще.

Что касается деятельности ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО», то количество судозаходов в первом полугодии 2025 года значительно уменьшилось по сравнению с уровнем второго полугодия 2024 года, также значительно уменьшились и доходы. Это связано с практически отсутствием работы на терминале СМНП Козьмино (порт Восточный), в портах Владивосток и Санкт-Петербург. Также существенно сократилось количество судозаходов на КТК терминал в порту Новороссийск и в иностранных портах, где ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» выступает генеральным агентом. Отрицательная динамика по доходам связана с уменьшением и несвоевременным поступлением валютной выручки, очень высокой волатильностью обменного курса USD/RUB.

В сфере деятельности гостиниц в первой половине 2025 года наблюдалось значительное уменьшение ключевых операционных показателей по сравнению со второй половиной 2024 года: доходы от продаж за номерной фонд уменьшились на 4 722 тыс. руб. в связи с уменьшением количества фактически проданных мест в номерах на 1 916 единиц, что повлияло на снижение загрузки гостиниц на 12%. При этом следует учитывать, что основная выручка генерируется гостиницами в июле-сентябре, то есть в высокий сезон.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента):

В части арендного направления в первом полугодии 2025 года можно выделить некоторую активизацию бизнеса в связи с разворотом части грузопотоков на Восток, что поддерживает спрос на помещения, сдаваемые в аренду.

Основным фактором, оказавшим существенное влияние на операционные показатели по инвестиционному направлению (предоставление займов), являлась невозможность идентифицировать новые привлекательные инвестиционные проекты.

Одним из важнейших факторов, оказавших влияние на оптовую торговлю продуктами питания, стала политическая конъюнктура, обусловившая стимулирование государством развития сельского хозяйства и пищевой промышленности, а также поиск производителями/поставщиками продуктов питания новых рынков сбыта в Южной и Юго-Восточной Азии, где обозначился некоторый интерес к высококачественным продуктам питания российского производства. Кроме того, следует отметить общемировую тенденцию на потребление натуральных, экологически чистых продуктов питания, продуктов с полезными свойствами. На внутреннем рынке на развитие мелкооптовой торговли пищевыми продуктами влияют, с одной стороны, умеренно растущий спрос на небольшие партии продуктов питания по ценам ниже розничных, в том числе со стороны покупателей-физических лиц, в условиях неустойчивой экономической ситуации, а с другой стороны, усиливающийся контроль со

*стороны государства за производством и реализацией пищевых продуктов (создание новых и усложнение существующих систем контроля).*

*В сегменте оказания медицинских услуг каких-либо событий и факторов, оказавших существенное влияние на изменение основных операционных показателей, в отчетном периоде не было.*

*В первом полугодии 2025 года ООО «Поларус» не сумело обеспечить единственное оставшееся судно работой, в связи с чем дальнейшее существование компании под угрозой.*

*На деятельность ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» влияет состояние транспортной отрасли, которое в значительной степени отражает тенденции развития экономики всей страны. В первой половине 2025 года транспортный макросектор продолжил демонстрировать разнонаправленную динамику: перевозки некоторых грузов стагнировали, в то время как по другой номенклатуре наблюдалось незначительное увеличение. Частично вырос грузооборот в портах Черного моря (нефть, нефтепродукты и зерно), а в портах Балтики, наоборот, значительно уменьшился. В Дальневосточном бассейне динамика грузооборота практически не изменилась, за исключением незначительно возросшего импорта по контейнерным перевозкам.*

*Тенденция отклонения основных операционных показателей первого полугодия 2025 года по сравнению со вторым полугодием 2024 года в деятельности ООО «ПРИСКО РЕНТ» в основном обусловлена жесткой сезонностью туристической отрасли и отрасли гостеприимства в Приморском крае. Так, высокая загрузка гостиниц в сезон (с июля по середину сентября) значительно увеличивает средние по полугодию операционные показатели. Также на изменение основных операционных показателей ООО «ПРИСКО РЕНТ» повлиял серьезный дефицит кадров в сфере гостеприимства, в частности, наблюдалась критическая нехватка квалифицированных кадров в группе приема и размещения гостей (администраторов).*

#### **1.4. Основные финансовые показатели эмитента**

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

#### **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

#### **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

#### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность – стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности (в случае если эмитентом (группой эмитента) принята и раскрыта стратегия развития эмитента (группы эмитента), эмитент может привести ссылку на данный документ):

*С учетом того, что в феврале 2022 года бизнес, так или иначе связанный с международными рынками, оказался в новой геополитической реальности, какие-либо планы развития группы эмитента были фактически обнулены. Основной задачей на 2025 год является попытка сохранения операционных показателей на уровне предыдущих периодов либо, если это невозможно, минимизация последствий кризиса.*

*Что касается планов на 2025 год, то можно выделить следующее:*

*Сдача недвижимости в аренду: эмитент продолжит вкладываться в поддержание сдаваемых в аренду площадей на должном уровне и стремиться обеспечить их максимальную загрузку. Возможно сокращение площадей (например, ликвидация гостиницы «Рент»).*

*В части инвестиционной деятельности пока стратегия консервативная.*



*В 2024 году эмитент запустил пилотный проект по экспорту «сборных» контейнеров с пищевой продукцией, произведенной в России, в страны ЮВА и будет продолжать эту деятельность, работая над увеличением предлагаемого ассортимента и поиском новых иностранных и российских контрагентов.*

*Медицинские услуги: ООО «Медицинский центр ПРИСКО» будет продолжать вкладываться в обновление медицинского оборудования. Возможно, оно также приступит к подготовке и открытию новых направлений оказываемых услуг.*

*Для ООО «Поларус» пока позитивной стратегии не просматривается.*

*Что касается ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО», то компания будет продолжать работать над увеличением количества обслуживаемых судов. Планов по открытию новых офисов в 2025 году нет. Наоборот, предполагается некоторая оптимизация штатной численности.*

*Для гостиниц важнейшим вопросом на повестке является выживание. Если эмитент выявит подходящий вариант, при котором продажа одного или обоих гостиничных зданий будет во многих отношениях выгодна, то такой вариант будет тщательно изучен.*

## 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

**Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### 2.1.1. Информация о лицах, входящих в состав Совета директоров эмитента:

**1.** Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Азаров Роман Юрьевич*

Год рождения: *1974*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Образование высшее, квалификация – тренер-преподаватель по физической культуре и спорту, специальность – физическая культура и спорт;*

*квалификация – инженер, специальность – судовождение.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>2018</i>	<i>наст. время</i>	<i>АНОО ДПО УТЦ «ПРИСКО»</i>	<i>Директор</i>
<i>2025</i>	<i>наст. время</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Член Совета директоров</i>

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *Не применимо.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *Не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *Не имеет.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: *Не применимо.*

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *Не применимо.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **В работе комитетов Совета директоров эмитента не участвует.**

2. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бузакин Александр Александрович**

Год рождения: **1979**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Образование высшее, квалификация – юрист, специальность – юриспруденция.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>2017</b>	<b>2023</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2017</b>	<b>наст. время</b>	<b>ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО»</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2017</b>	<b>наст. время</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>2017</b>	<b>наст. время</b>	<b>АНОО ДПО УТЦ «ПРИСКО»</b>	<b>Член Попечительского совета</b>
<b>2025</b>	<b>наст. время</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **Не применимо.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не применимо.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Не применимо.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или)

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимал.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *В работе комитетов Совета директоров эмитента не участвует.*

**3.** Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Видьмук Павла Сергеевна*

Год рождения: *1983*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Образование высшее, квалификация – экономист, специальность – мировая экономика.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>2018</i>	<i>2023</i>	<i>ООО «ПРИСКО Танкерс»</i>	<i>Заместитель генерального директора по финансовым и экономическим вопросам</i>
<i>2020</i>	<i>2023</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>2023</i>	<i>наст. время</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Ведущий экономист</i>
<i>2025</i>	<i>наст. время</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Член Совета директоров</i>

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *Не применимо.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0.166901099%.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *Не имеет.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: *Не применимо.*

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *Не применимо.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *К указанным видам ответственности не привлекалась.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *В работе комитетов Совета директоров эмитента не участвует.*

**4.** Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Годлевский Юрий Валентинович*

Год рождения: *1967*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Образование высшее, квалификация – инженер-судоводитель, специальность – судовождение на морских путях.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	наст. время	ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО»	Генеральный директор
2025	наст. время	ПАО «ПМП»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *Не применимо.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *Не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *Не имеет.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: *Не применимо.*

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *Не применимо.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *К указанным видам ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимал.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *В работе комитетов Совета директоров эмитента не участвует.*

5. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Гусева Наталья Владимировна*

Год рождения: *1975*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Образование высшее, квалификация – юрист, специальность – юриспруденция.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	наст. время	ООО «Медицинский центр ПРИСКО»	Директор
2017	2023	ПАО «ПМП»	Член Совета директоров
2025	наст. время	ПАО «ПМП»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *Не применимо.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *Не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*



Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не применимо.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Не применимо.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекалась.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **В работе комитетов Совета директоров эмитента не участвует.**

**6.** Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Федорова Наталья Геннадьевна**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Образование высшее, квалификация – инженер-строитель, специальность – промышленное и гражданское строительство.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>2017</b>	<b>2024</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>Заведующий канцелярией</b>
<b>2024</b>	<b>наст. время</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>Помощник Генерального директора</b>
<b>2025</b>	<b>наст. время</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **Не применимо.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не применимо.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Не применимо.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекалась.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **В работе комитетов Совета директоров эмитента не участвует.**

**7.** Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шарыга Инна Борисовна**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Образование высшее, квалификация – юрист, специальность – юриспруденция.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>2009</b>	<b>наст. время</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>Начальник юридического отдела</b>
<b>2025</b>	<b>наст. время</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>И.о. начальника отдела кадров (совмещение)</b>
<b>2025</b>	<b>наст. время</b>	<b>ПАО «ПМП»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **Не применимо.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не применимо.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Не применимо.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекалась.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О



несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *В работе комитетов Совета директоров эмитента не участвует.*

### 2.1.2. Информация о Единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) эмитента:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Бузакин Александр Александрович*

Год рождения: *1979*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Образование высшее, квалификация – юрист, специальность – юриспруденция.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>2017</i>	<i>2023</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>2017</i>	<i>наст. время</i>	<i>ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>2017</i>	<i>наст. время</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>2017</i>	<i>наст. время</i>	<i>АНОО ДПО УТЦ «ПРИСКО»</i>	<i>Член Попечительского совета</i>
<i>2025</i>	<i>наст. время</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Член Совета директоров</i>

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *Не применимо.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *Не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *Не имеет.*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: *Не применимо.*

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *Не применимо.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *К указанным видам ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимал.*

### 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента: *В соответствии с положениями пункта 13.3 Устава эмитента по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров; размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.*

*Вопросы вознаграждения и (или) компенсации расходов Генерального директора регулируются условиями заключенного с ним трудового договора.*

Описание с указанием размера всех видов вознаграждения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий):

***Вознаграждение членов Совета директоров эмитента за отчетный период:***

Наименование показателя	Значение показателя за отчетный период (6 месяцев 2025 года), тыс. руб.
Заработная плата членов Совета директоров, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству	123,28
Премии	22,92
Комиссионные	0
Вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе Совета директоров	0
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода	0
ИТОГО	146,2

Описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированных эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: *Расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров эмитента, компенсированных эмитентом в течение 6 месяцев 2025 года, не было.*

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: *Решения относительно размера вознаграждений членам Совета директоров, подлежащих выплате, и относительно размера расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров эмитента и подлежащих компенсации, в отчетном периоде не принимались; соглашения по указанным вопросам отсутствуют.*

**2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Сведения о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе: *В Обществе принято Положении о Комитете по аудиту Совета директоров эмитента, утвержденном Советом директоров эмитента 05.03.2021 (Протокол заседания (заочного голосования) Совета директоров б/н от 09.03.2021), которое определяет основные цели деятельности, компетенцию и полномочия Комитета по аудиту, а также порядок формирования состава Комитета и порядок работы Комитета, являющегося коллегиальным совещательным органом, который создается в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Компетенция и обязанности Комитета распространяются на следующие ключевые области: бухгалтерская (финансовая) отчетность и консолидированная финансовая отчетность, управление рисками, внутренний контроль и корпоративное управление (в части задач внутреннего аудита), внутренний и внешний аудит, а также противодействие противоправным действиям. К компетенции Комитета относятся:*

*1. В области бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также консолидированной финансовой отчетности:*

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества;*
- анализ существенных аспектов учетной политики Общества;*
- участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества.*

2. В области управления рисками, внутреннего контроля и в области корпоративного управления:
- контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления, и подготовка предложений по их совершенствованию;
  - анализ и оценка исполнения политики Общества в области управления рисками и внутреннего контроля;
  - контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства Российской Федерации, а также этических норм, правил и процедур Общества;
  - анализ и оценка исполнения политики Общества по управлению конфликтом интересов.
3. В области проведения внутреннего и внешнего аудита:
- обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего аудита;
  - рассмотрение политики Общества в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите);
  - рассмотрение вопроса об определении оптимального способа организации внутреннего аудита (посредством введения должности руководителя внутреннего аудита, создания отдельного структурного подразделения внутреннего аудита или посредством привлечения независимой внешней организации) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Общества;
  - рассмотрение плана деятельности внутреннего аудита, а также ресурсного плана и бюджета, необходимого внутреннему аудиту для реализации данного плана;
  - рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя подразделения внутреннего аудита и размере его вознаграждения;
  - рассмотрение вопросов о выборе независимой внешней организации для проведения внутреннего аудита в Обществе и определение условий договора с ней, в том числе размера вознаграждения за оказанные услуги;
  - рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
  - анализ и оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
  - оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;
  - надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;
  - обеспечение эффективного взаимодействия внутреннего аудита с внешними аудиторами Общества;
  - разработка и контроль за исполнением политики Общества, определяющей принципы оказания Обществу аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг.
4. В области противодействия противоправным и (или) недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц:
- оценка и контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;
  - надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;
  - контроль за реализацией мер, принятых по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.

*Комитет состоит из трех членов, которые определяются Советом директоров из своего состава по представлению Председателя Совета директоров сроком до следующего годового Общего собрания акционеров.*

*По состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода) Комитет по аудиту Совета директоров не сформирован.*

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): *Отдельное структурное подразделение эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, отсутствует.*

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица): *В Обществе принято и действует Положение в области организации и осуществления внутреннего аудита, утвержденное Советом директоров эмитента 05.03.2021 (Протокол заседания (заочного голосования) Совета директоров б/н от 09.03.2021). Указанное Положение определяет цели, задачи, полномочия и обязанности внутреннего аудита, способ организации внутреннего аудита в Обществе, подотчетность внутреннего аудита, порядок контроля обеспечения и повышения качества внутреннего аудита. В соответствии с указанным внутренним документом и пунктом 16.4 Устава эмитента допускается возможность осуществления внутреннего аудита эмитента иным юридическим лицом. 23.04.2021 по рекомендации Комитета по аудиту Советом директоров эмитента принято решение об определении привлечения независимой внешней организации в качестве оптимального способа организации внутреннего аудита в Обществе и об утверждении Общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Дальневосточный аудиторский центр» (ОГРН 1022502126767) как независимой внешней организации для проведения внутреннего аудита в Обществе (Протокол заседания (заочного голосования) Совета директоров б/н от 26.04.2021). Договор на оказание услуг по организации и осуществлению внутреннего аудита заключен с ООО ГК «Дальневосточный аудиторский центр» 30.04.2021.*

*В соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 Положения в области организации и осуществления внутреннего аудита внутренний аудит организовывается для проведения независимых и объективных внутренних аудиторских проверок на основе риск-ориентированного подхода, предоставления консультаций и обмена знаниями в целях содействия Совету директоров и исполнительным органам эмитента в сохранении и повышении стоимости Общества и достижении поставленных перед ним целей. Внутренний аудит способствует достижению Обществом поставленных целей, используя систематизированный и последовательный подход к оценке и выработке рекомендаций по повышению эффективности управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления, предоставляя независимые и объективные гарантии и консультации, направленные на совершенствование деятельности Общества. К задачам внутреннего аудита относятся:*

- оценка корпоративного управления и предоставление рекомендаций по его совершенствованию;*
- оценка надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля и предоставление рекомендаций по его совершенствованию.*

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): *В соответствии с пунктом 16.1 Устава эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества, в составе трех человек на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. К компетенции Ревизионной комиссии Общества, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», относятся:*

- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*
- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетом, а также по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов и других расчетных операций;*



- проверка соблюдения при использовании материальных, трудовых и финансовых ресурсов в производственной и финансово-хозяйственной деятельности действующих норм и нормативов, утвержденных смет и других документов, регламентирующих деятельность Общества, а также выполнения решений Общего собрания акционеров;
- проверка законности хозяйственных операций Общества, осуществляемых по заключенным от имени Общества договорам и иным сделкам;
- проверка кассы и имущества Общества, эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизионной комиссией;
- проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом директоров Общества, Уставу Общества и решениям Общего собрания акционеров.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: *В Обществе принята и действует Политика в области организации управления рисками и внутреннего контроля, утвержденная решением Генерального директора ПАО «ПМП», осуществлявшего функции Совета директоров в соответствии с положениями части 4 статьи 7 Федерального закона от 14.07.2022 № 292-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации «О государственной тайне», приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах» (Приказ № ГД-А-25-01 от 10.01.2025). Политика разработана во исполнение требований статьи 87.1 Федерального закона от «Об акционерных обществах» и определяет цели, задачи, общие принципы и подходы, а также основные элементы системы внутреннего контроля и управления рисками в Обществе, регулирует порядок ее организации, функционирования и мониторинга. Политика разработана с учетом рекомендаций, изложенных в информационных письмах Банка России от 15.04.2019 № ИН-06-28/35 «О некоторых вопросах применения Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и от 01.10.2020 № ИН-06-28/143 «О рекомендациях по организации управления рисками, внутреннего контроля, внутреннего аудита, работы комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту в публичных акционерных обществах», с учетом масштабов, видов и специфики деятельности Общества, а также реализуемой в Обществе модели корпоративного управления.*

*Политика эмитента в области внутреннего аудита закреплена в Положении в области организации и осуществления внутреннего аудита, утвержденное Советом директоров эмитента 05.03.2021 (Протокол заседания (заочного голосования) Совета директоров б/н от 09.03.2021) (см. выше).*

*Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, эмитентом не утверждался.*

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

Информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента:

**1.** Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Космынина Татьяна Владимировна*

Год рождения: **1982**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Образование высшее, квалификация – экономист, специальность – мировая экономика.*

Все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2007	наст. время	ПАО «ПМП»	Бухгалтер
2023	наст. время	ПАО «ПМП»	Член Ревизионной комиссии

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **Не применимо.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении члена ревизионной комиссии к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекалась.**

Сведения о занятии членом ревизионной комиссии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.**

**2.** Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Низкошапко Ольга Михайловна**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Образование высшее, квалификация – экономист, специальность – бухгалтерский учет, контроль и анализ.**

Все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2023	ПАО «ПМП»	Член Ревизионной комиссии
2010	2022	ПАО «ПМП»	Ведущий экономист
2024	2025	ПАО «ПМП»	Главный экономист
2024	наст. время	ПАО «ПМП»	Член Ревизионной комиссии
2025	наст. время	ПАО «ПМП»	Директор департамента по недвижимости

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **Не применимо.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**



Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: *Не имеет.*  
Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении члена ревизионной комиссии к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *К указанным видам ответственности не привлекалась.*

Сведения о занятии членом ревизионной комиссии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.*

3. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Сороковикова Наталья Александровна*

Год рождения: *1977*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Образование высшее, квалификация – специалист по связям с общественностью, специальность – связи с общественностью;*

*квалификация – экономист, специальность – финансы и кредит.*

Все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>2011</i>	<i>наст. время</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Заместитель главного бухгалтера</i>
<i>2020</i>	<i>наст. время</i>	<i>ПАО «ПМП»</i>	<i>Член Ревизионной комиссии</i>

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: *Не применимо.*

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций эмитента: *Не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: *Не имеет.*

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: *Не имеет.*

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении члена ревизионной комиссии к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за

преступления против государственной власти: *К указанным видам ответственности не привлекалась.*

Сведения о занятии членом ревизионной комиссии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.*

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Сведения о заключении любых соглашений или обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций: *Ни эмитент, ни подконтрольные эмитенту организации не имеют соглашений или обязательств, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале.*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента: *Эмитент не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.*

*Примечание к разделу 2: При раскрытии в отчете эмитента информации, установленной пунктами 2.1, 2.3-2.5, приведена информация, известная эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода). В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года изменения в составе соответствующей информации не происходили.*

## **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

*В отчете эмитента за 6 месяцев информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

*В отчете эмитента за 6 месяцев информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

*В отчете эмитента за 6 месяцев информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

*В отчете эмитента за 6 месяцев информация не приводится.*

### **3.5. Крупные сделки эмитента**

*В отчете эмитента за 6 месяцев информация не приводится.*

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

*В отчет эмитента за 6 месяцев 2025 года информация не включается, поскольку в составе соответствующей информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев 2024 года, изменений не было.*

### 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

*Сведения не приводятся, поскольку зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций эмитент не размещал.*

### 4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

*Сведения не приводятся, поскольку облигаций с обеспечением эмитент не размещал.*

### 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*Информация не раскрывается, поскольку акции эмитента не допущены к организованным торгам.*

### 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

*В отчет эмитента за 6 месяцев 2025 года информация не включается, поскольку в составе соответствующей информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев 2024 года, изменений не было.*

### 4.6. Информация об аудиторе эмитента

*В отчет эмитента за 6 месяцев 2025 года информация не включается, поскольку в составе соответствующей информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев 2024 года, изменений не было.*

*Примечание к разделу 4: При раскрытии в отчете эмитента информации, установленной пунктами 4.1, 4.3-4.6, приведена информация, известная эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода). В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года изменения в составе соответствующей информации не происходили.*

## Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### 5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

*Промежуточная консолидированная финансовая отчетность за 6 месяцев 2025 года опубликована в сети Интернет и доступна по ссылке:*

*<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1609&type=4>*

### 5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

*Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 6 месяцев 2025 года опубликована в сети Интернет и доступна по ссылке:*

*<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1609&type=3>*